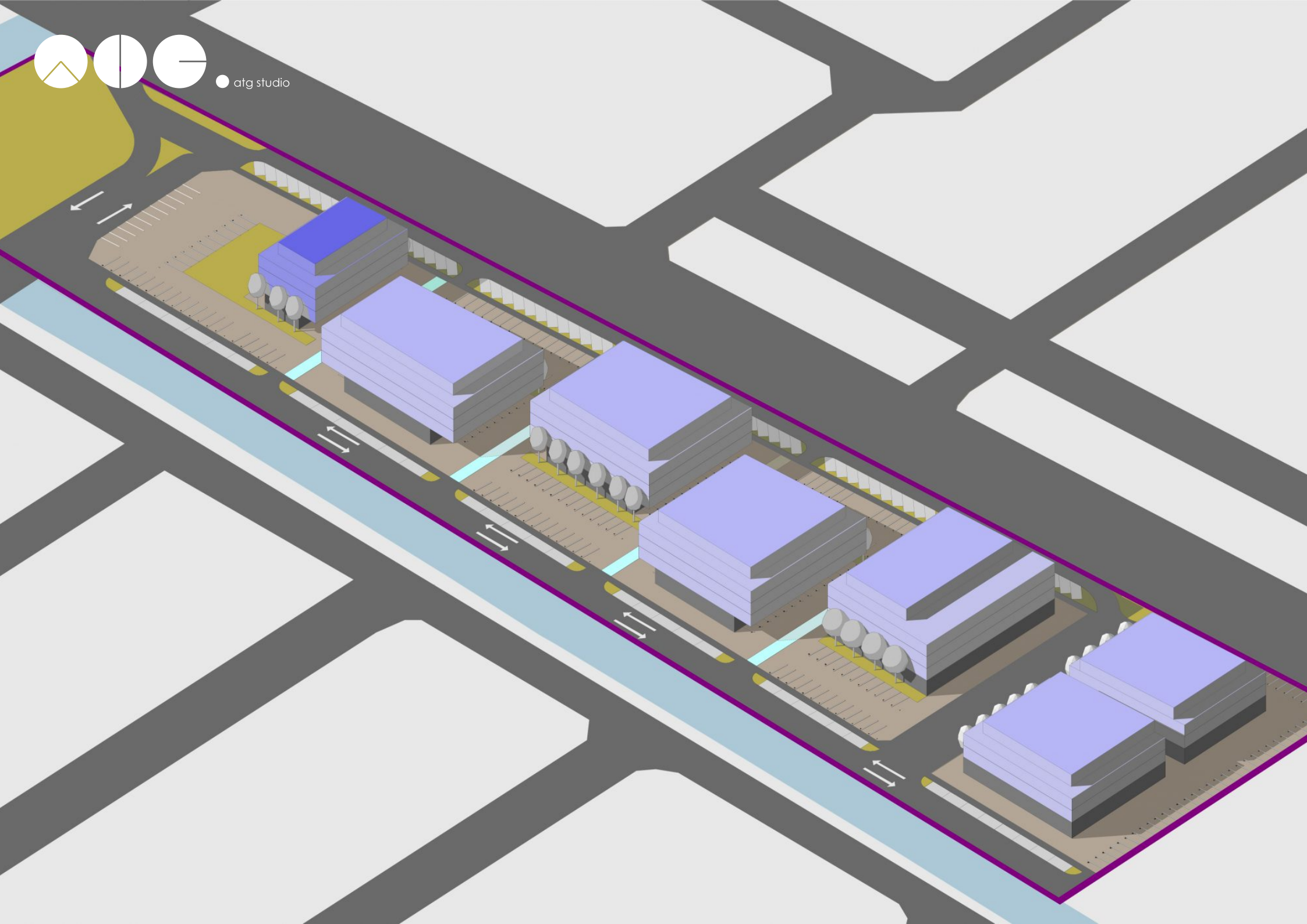




atg studio



PUZ Moșnița

Descriere proiect

PUZ - zonă servicii, comerț și locuințe

Locație

Moșnița, Romania

Arhitectură

ATG Studio

An finalizare

2019

Suprafață

17760 m²

Planul urbanistic zonal este o documentație cu caracter de reglementare, care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe porțiunea studiată.

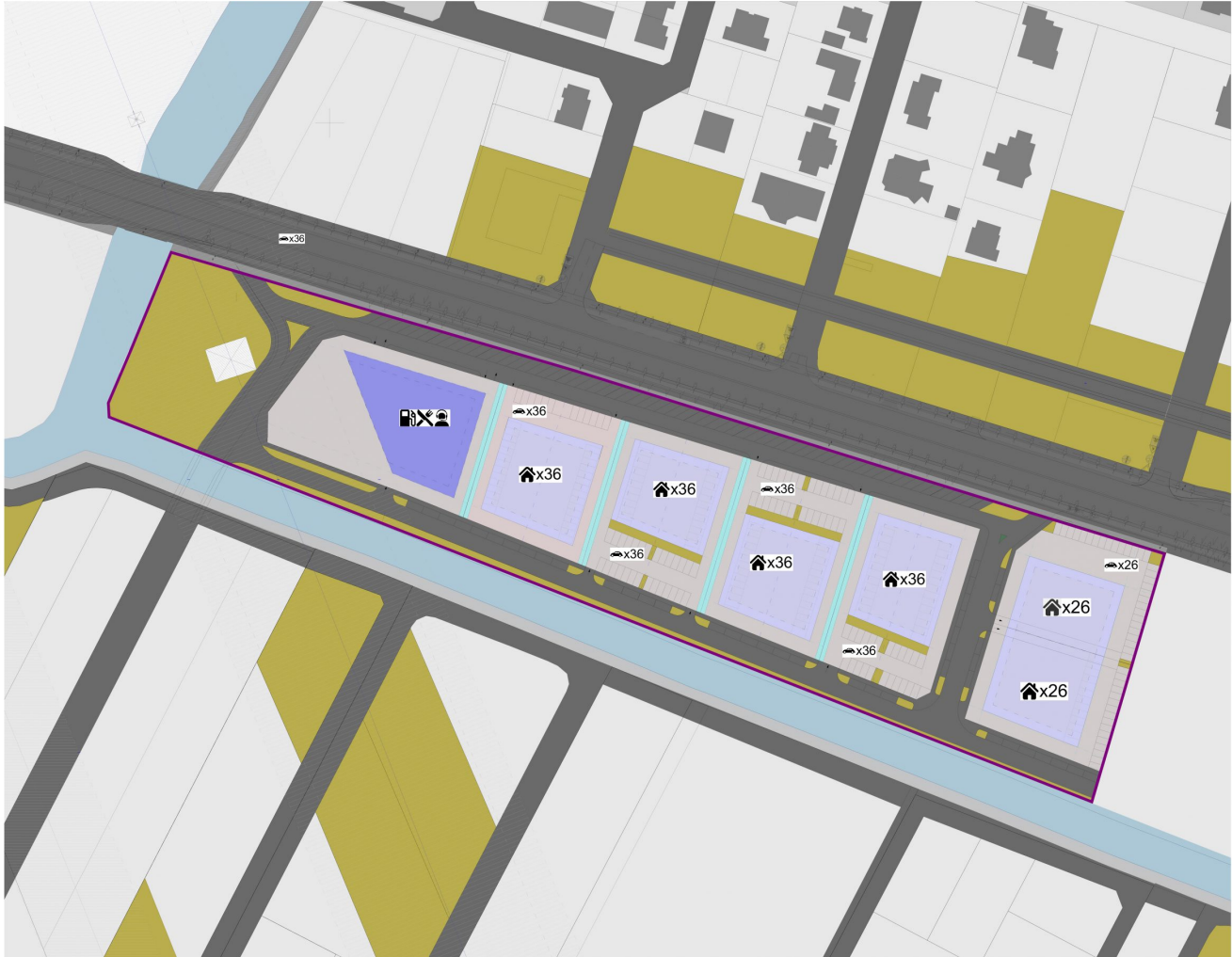
Realizarea unui plan urbanistic zonal este o operație complexă, ce apelează la un cadru urbanistic architectural, legislativ, dar și unul social, cele trei dimensiuni neputând fi dissociate. Povocarea de la începutul unui proiect constă în prioritizarea mai multor factori. În primul rând, după o etapă de introspecție și apelând la viziunea urbanistului, trebuie ascultată vocea amplasamentului care așterne oportunități, dar trage și semnale de alarmă vis-a-vis de necesități. Aceste elemente trebuie împletite cu partea legislativă și cu solicitările beneficiarului raportate la investiție, rezultând o situație echilibrată din toate punctele de vedere.

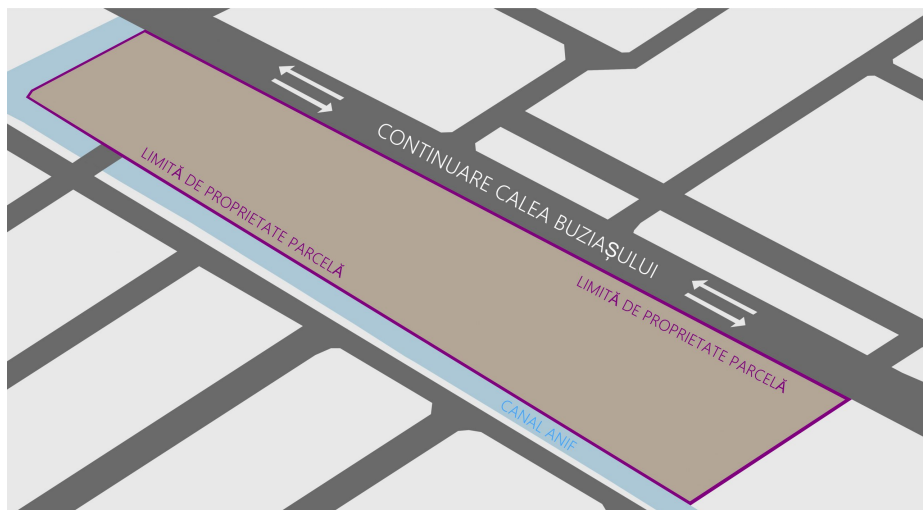


BEGA RIVER

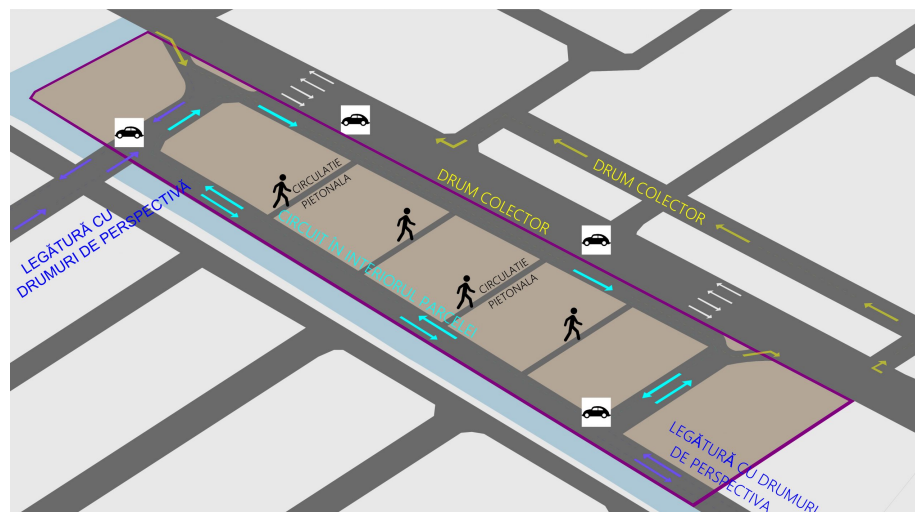
CITY
CENTER

●
PUZ Mošniča

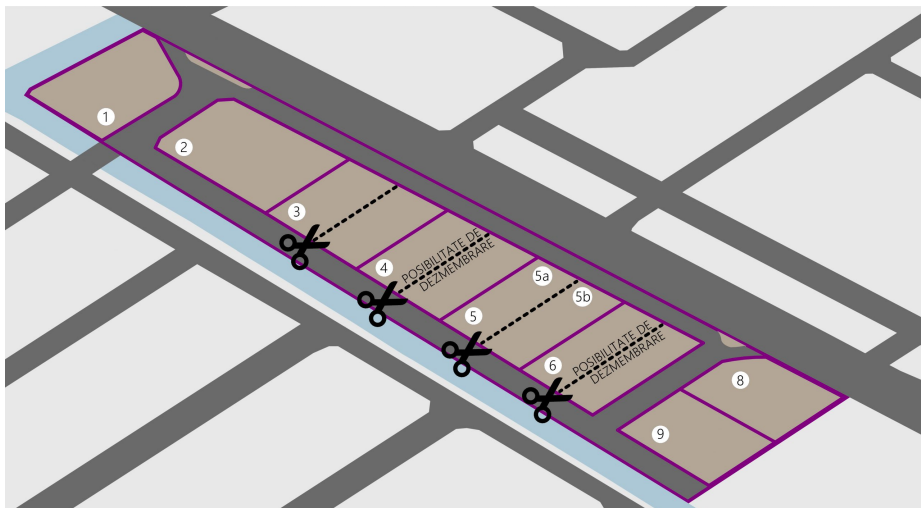




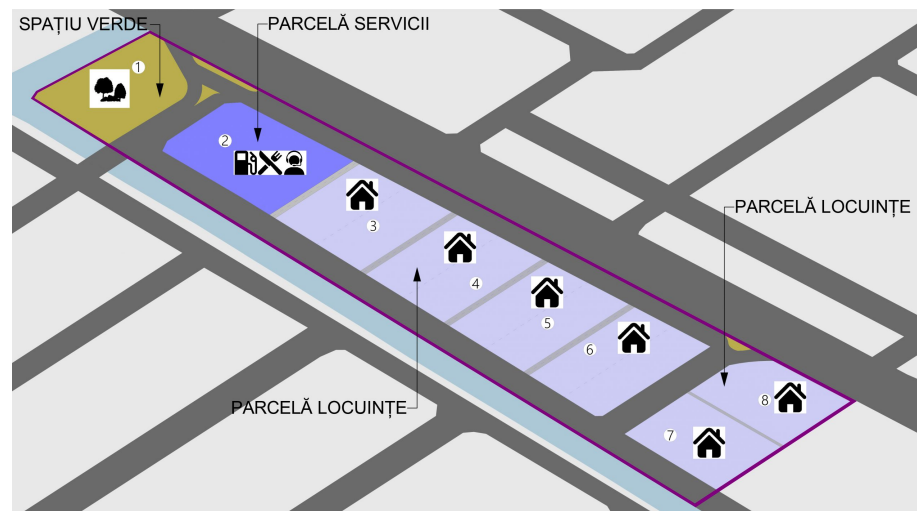
O etapă incipientă în procesul de aprobare și realizare a acestui PUZ este studiul la nivel de zonă, unde contextul natural și cel construit, topografia locului, punctele de perspectivă vizuală, căile majore de circulație, ș.a. au impus anumite direcții de dezvoltare



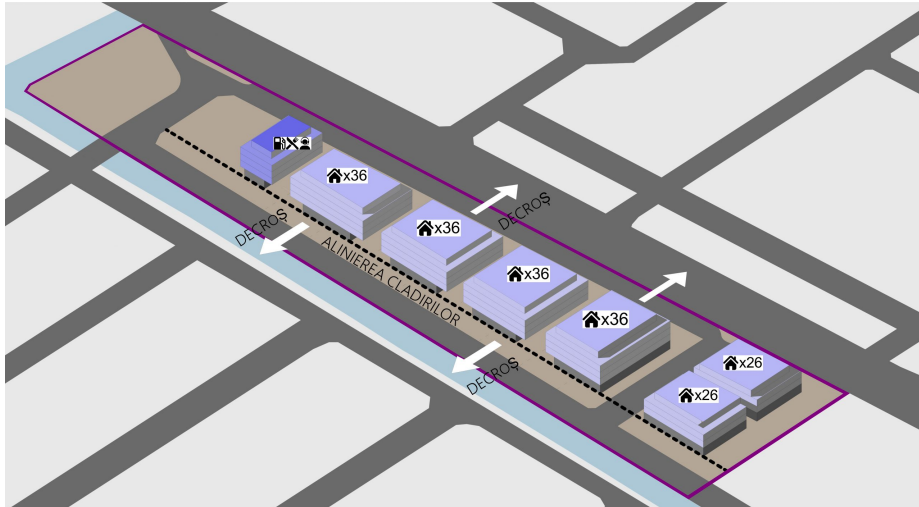
Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții la rețeaua de circulație și transport reprezintă o condiție de configurare, amplasare și autorizare a acestora. Pot fi subliniate 3 particularități ale acestui plan urbanistic zonal și anume: 1. drumul colector, care este o traiectorie rutieră și pietonală paralelă cu direcția de mers Timișoara-Mosnita, cu rolul de bretea de circulație ce asigură accesul individual la fiecare parcelă propusă, fără a afecta traficul de pe DJ 625, cu posibilitatea de a se reconecta la rețeaua majoră; 2. circuitul interior cu rol de comunicare interioară și interconectare atât din punct de vedere auto cât și pietonal; 3. legătura cu PUZ-urile aprobate anterior și cu calosabilul de perspectiva



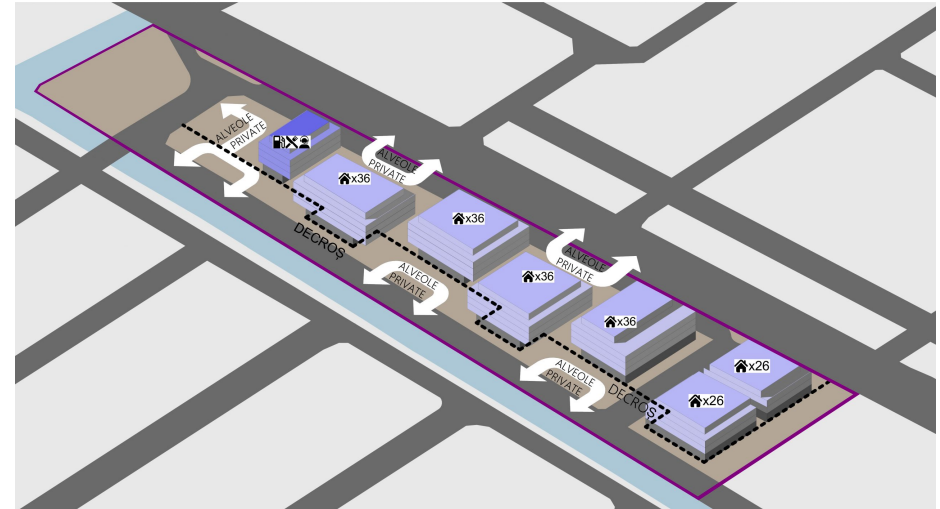
Parcelarea este o operațiune de divizare a unei suprafețe de teren și se realizează în funcție de necesitățile zonei la nivel funcțional, de regulamentul local de urbanism și ținând cont de solicitările beneficiarului.



Zonificarea funcțională a terenului s-a stabilit ținând cont de categoriile de activități ce se desfășoară pe teren și de ponderea acestora, astfel s-au propus 3 zone importante: 1. Zon[ă]mixtă cu locuințe colective și servicii; 2. Zonă pentru servicii; 3. Zonă verde



În ceea ce privește alinierea clădirilor, pentru a potența ambele fronturi stradale, s-a realizat un decroș, rezultând astfel alveole private în cadrul parcelor. Această decizie naște două fronturi principale și nu un front principal cu potențial și un spate de parcelă de multe ori neglijat.



La o primă vizualizare perimetrul existent al parcelei impune o traiectorie de dezvoltare care te poate direcționa spre o bară rigidă de clădiri înșiruite. Că să evităm acest disconfort, am propus operațiuni succesive de translație a zonei de implantare a clădirilor, generând astfel retrageri ale clădirilor față de aliniamentul stradal.

